



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/34

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
16.02.2023

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Şubat ayı olağan toplantısının 13.02.2023 tarihli ilk birleşiminde 34. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Aybastı ilçesi Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 10.02.2023 tarihli ve 234131 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz Aybastı ilçesi Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü tarafından Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda kamulaştırma planına esas hazırlanan NİP-521005862 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 2022/410 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planları onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Onaylanan nazım imar planından sonra Karayolları Genel Müdürlüğü, 7. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2023 tarih ve E.24059190-756.99-1070942 sayılı yazısında; Fatsa-Aybastı-Reşadiye İl Yolu 48+700-48+900 ve 49+100-49+900 arası Ordu İli, Aybastı İlçesi, Ortaköy Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak kamulaştırma planına ilişkin söz konusu sahadaki imar planının tadilatının yapılması talebine istinaden mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanının güneyinden geçmekte olan Fatsa-Aybastı-Reşadiye İl Yolu güzergahı ve mülkiyete göre ada sınırları kamulaştırma sınırına bağlı olarak yeniden düzenlenmiştir. Bu kamulaştırma sınırına bağlı olarak karayolunun kuzeyinde kalan Belediye Hizmet Alanı da yeniden düzenlenerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye